

CAUTIONNAIRE
LISTE DES PIÈCES À FOURNIR

AGENCE GIRARD IMMOBILIER
1319 Avenue d'URIAGE
38410 VAULNAVEYS LE HAUT
Adresse mail : agence.girard@orange.fr
Tel : 04 76 59 26 37

IDENTITÉ⁽¹⁾	Monsieur/Madame⁽²⁾	Monsieur/Madame⁽²⁾
Nom	_____	_____
Prénom	_____	_____
Date de naissance	___/___/___	___/___/___
Lieu de naissance	_____	_____
Nationalité	_____	_____

SITUATION DE FAMILLE⁽¹⁾	Monsieur/Madame⁽²⁾	Monsieur/Madame⁽²⁾
Célibataire – Marié(e) – Séparé(e) – Veuf(ve) – Concubin(e) – Pacsé(e) – Divorcé(e)	_____	_____
Enfant(s) à charge (nombre)	_____	_____
Age du (ou des) enfant(s)	_____	_____
N° d'allocataire permettant le versement des aides au logement	_____	_____
Nombre total de personnes qui habiteront les lieux loués	_____	

DOMICILE ACTUEL⁽¹⁾	Monsieur/Madame⁽²⁾	Monsieur/Madame⁽²⁾
Adresse	_____	_____
CP	_____	_____
Ville	_____	_____
Téléphone		
- fixe	_____	_____
- portable	_____	_____
ADRESSE E- MAIL	_____	_____

PIÈCES À FOURNIR – JUSTIFICATIFS

POUR LES PERSONNES SALARIEES

- La fiche de renseignements ci-jointe complétée et signée.
- Une pièce justificative d'identité en cours de validité, comportant la photographie et la signature du titulaire.
- Vos trois derniers bulletins de salaires.
- Attestation de votre employeur datée d'un mois précisant l'emploi occupé (la rémunération, la date d'entrée en fonction et le cas échéant la durée de la période de d'essai).
- Votre dernier avis d'imposition ou de non-imposition recto verso et, lorsque tout ou partie des revenus perçus n'a pas été imposé en France mais dans un autre Etat ou territoire, le dernier avis d'imposition à l'impôt ou aux impôts qui tiennent lieu d'impôt sur le revenu dans cet Etat ou territoire ou un document en tenant lieu établi par l'administration fiscale de cet Etat ou territoire
- Vos trois dernières quittances de loyer ou, à défaut, attestation du précédent bailleur, ou de son mandataire, indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges ou attestation sur l'honneur de l'hébergeant indiquant que le candidat à la location réside à son domicile.
- Si vous êtes propriétaire, votre dernier avis de taxe foncière.

POUR LES PROFESSIONS LIBERALES, ARTISANS , COMMERCANTS :

- La fiche de renseignements ci-jointe complétée et signée.
- Une pièce justificative d'identité en cours de validité, comportant la photographie et la signature du titulaire.
- Vos deux derniers bilans (simplifiés) avec compte de résultat.
- Vos trois dernières quittances de loyer ou, à défaut, attestation du précédent bailleur, ou de son mandataire, indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges ou attestation sur l'honneur de l'hébergeant indiquant que le candidat à la location réside à son domicile.
- Vos trois dernières quittances de loyer ou, à défaut, attestation du précédent bailleur, ou de son mandataire, indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges ou attestation sur l'honneur de l'hébergeant indiquant que le candidat à la location réside à son domicile.
- Dernier avis d'imposition ou de non-imposition recto verso lorsque tout ou partie des revenus perçus n'a pas été imposé en France mais dans un autre Etat ou territoire, le dernier avis d'imposition à l'impôt ou aux impôts qui tiennent lieu d'impôt sur le revenu dans cet Etat ou territoire ou un document en tenant lieu établi par l'administration fiscale de cet Etat ou territoire.
- Si vous êtes propriétaire, votre dernier avis de taxe foncière

Et suivant les cas :

- Extrait K ou K bis du registre du commerce et des sociétés de moins de trois mois pour une entreprise commerciale.
- Extrait D 1 original du registre des métiers de moins de trois mois pour un artisan.
- Copie du certificat d'identification de l'Insee, comportant les numéros d'identification, pour un travailleur indépendant.
- Copie de la carte professionnelle pour une profession libérale.
- Toute pièce récente attestant de l'activité pour les autres professionnels.

POUR LES PERSONNES RETRAITEES

- La fiche de renseignements ci-jointe complétée et signée
- Une pièce justificative d'identité en cours de validité, comportant la photographie et la signature du titulaire
- Votre dernier avis d'imposition ou de non-imposition recto verso et, lorsque tout ou partie des revenus perçus n'a pas été imposé en France mais dans un autre Etat ou territoire, le dernier avis d'imposition à l'impôt ou aux impôts qui tiennent lieu d'impôt sur le revenu dans cet Etat ou territoire ou un document en tenant lieu établi par l'administration fiscale de cet Etat ou territoire.
- Vos trois dernières quittances de loyer ou, à défaut, attestation du précédent bailleur, ou de son mandataire, indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges ou attestation sur l'honneur de l'hébergeant indiquant que le candidat à la location réside à son domicile
- Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations perçues lors des trois derniers mois ou justificatif de l'ouverture des droits, établis par l'organisme payeur.
- Si vous êtes propriétaire, votre dernier avis de taxe foncière.

INFORMATIQUE ET LIBERTÉS – CONFIDENTIALITÉ

Le responsable du traitement des données personnelles est le mandataire.

Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique destiné à vérifier la solvabilité du candidat locataire.

Les informations collectées ont un caractère confidentiel et sont réservées exclusivement au mandataire et au bailleur.

Conformément à la loi informatique et libertés du 6 janvier 1978 modifiée en 2004, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent, que vous pouvez exercer en vous adressant au mandataire.

Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant.

NOTE

(1) A préciser pour chacun des candidats locataires.

(2) Rayer la mention inutile.

Fait à _____ le _____

Certifié exact

Monsieur/Madame⁽²⁾ (Nom et prénom)

Monsieur/ Madame⁽²⁾ (nom et prénom)

Ces documents peuvent être retournés par mail ou courrier :

Mail : agence.girard@orange.fr

Courrier : GIRARD IMMOBILIER 1319 Avenue d'Uriage 38410 VAULNAVEYS LE HAUT